

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 22 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) и.о.начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Шахтера 28

составила настоящий акт №9/ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Шахтера год постройки 1977 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Сборные бетонные блоки, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии Ж/б в хорошем состоянии
4. Крыша	Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент. каналов в кухне кв.№ 22,32,44,47,53,58, в с/у кв.№ 22,32,44,47
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное	В хорошем состоянии В хорошем состоянии

водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	В удовлетворительном состоянии

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент. каналов в кухне кв.18, 22,32,44,47 53,58, в с/у кв.№ 7,8, 18,22,32,44,47,капитальный ремонт крыши

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_/Маслов А.А./  
 \_\_\_\_\_/Лисюкова Н.А./  
 \_\_\_\_\_/Худякова Т.Н./

Генеральный директор ООО  
«УК Бастион»

\_\_\_\_\_  
должность

А.С.Журавлев

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

« 22 » сентября 2023 г.



